

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

V/v thỏa thuận nguyên tắc về địa điểm
dự kiến thực hiện dự án đầu tư

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Thành Quang.
Địa chỉ: Số 34 Lê Văn Hiến, Thành phố Hội An.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 1365/QĐ-UBND ngày 9/10/2023 của UBND thành phố Hội An về điều chỉnh quy hoạch cục bộ chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp Thanh Hà;

Căn cứ Công văn số 1281/UBND ngày 09/5/2024 của UBND thành phố Hội An về việc thống nhất vị trí thuê đất của các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất công nghiệp – tiểu thủ công nghiệp di dời vào cụm công nghiệp Thanh Hà (đợt 2);

Căn cứ Công văn số 1016/KT ngày 30/9/2024 của phòng Kinh tế Hội An về ý kiến kiểm tra nội dung dự án nhà máy sản xuất cơ khí và các sản phẩm khác từ nhôm – thép các loại của Công ty TNHH MTV Thành Quang tại Cụm CN Thanh Hà;

Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV Thành Quang và ý kiến tham mưu của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố tại Tờ trình số 221/TTr-BQL ngày 02/10/2024 về việc thỏa thuận nguyên tắc về địa điểm dự kiến thực hiện dự án đầu tư nhà máy sản xuất cơ khí và các sản phẩm khác từ nhôm – thép các loại của Công ty TNHH MTV Thành Quang.

UBND thành phố Hội An thống nhất nguyên tắc về địa điểm dự kiến cho phép Công ty TNHH MTV Thành Quang nghiên cứu thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất cơ khí và các sản phẩm khác từ nhôm – thép các loại với các nội dung như sau:

1. Thông tin sơ bộ về dự án

1.1. Tên dự án đầu tư: Nhà máy sản xuất cơ khí và các sản phẩm khác từ nhôm – thép các loại

1.2. Mục tiêu dự án: Sản xuất – kinh doanh cơ khí và các sản phẩm khác từ nhôm – thép các loại

1.3. Quy mô dự án:

- Sản lượng sản xuất: 1.500 sản phẩm/năm.

1.4. Địa điểm dự kiến thực hiện dự án: tại vị trí một phần của lô CN-6 thuộc Cụm công nghiệp Thanh Hà, thành phố Hội An.

1.5. Diện tích sử dụng: 500 m².

(Kèm theo sơ đồ vị trí lô đất do BQL dự án đầu tư xây dựng lập).

1.6. Hiện trạng sử dụng đất: Diện tích đất dự án đã được thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

1.7. Thời gian hoàn thành các thủ tục đầu tư: 12 tháng (kể từ ngày UBND thành phố Hội An ban hành công văn)

2. Tổ chức thực hiện

2.1. Công ty TNHH MTV Thành Quang thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, PCCC... và triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, bảo vệ môi trường, đất đai, xây dựng và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực đăng ký hoạt động của dự án...

2.2. Các Phòng, Ban liên quan: Văn phòng HĐND-UBND, Tài chính-Kế hoạch, Kinh tế, Tài nguyên-Môi trường, Quản lý đô thị, UBND phường Thanh Hà và các ngành chức năng có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao theo dõi hướng dẫn; đồng thời kiểm tra, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật có liên quan.

2.3. Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng thành phố: Phối hợp với các đơn vị liên quan để đăng tải công khai văn bản này trên Cổng thông tin điện tử thành phố, Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Nam, Cổng thông tin điện tử của Sở Kế hoạch – Đầu tư, Cổng thông tin xúc tiến đầu tư tỉnh Quảng Nam và ứng dụng Smart Quảng Nam. Đồng thời hướng dẫn Công ty TNHH MTV Thành Quang thực hiện các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy... theo đúng quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh QN (b/c);
- Các Sở: Công thương, KH-ĐT, TN-MT (b/c);
- TT TU, HĐND, UBND TP;
- Các phòng: TC-KH, Kinh tế, TN-MT;
- Ban quản lý DAĐT XD;
- UBND phường Thanh Hà;
- Lưu VP-UBND.(VN)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH